

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Proyek adalah keseluruhan kegiatan sementara yang dikerjakan dalam waktu terbatas menggunakan sumber daya tertentu dengan harapan untuk memperoleh hasil pada waktu yang akan datang. Sumber daya merupakan salah satu faktor yang menentukan dalam suatu pekerjaan, baik merupakan modal, peralatan, metode, material, maupun tenaga kerja. Sumber daya manusia sebagai tenaga kerja akan sangat menentukan keberhasilan suatu proyek konstruksi. Walaupun proyek didukung oleh modal yang cukup dan peralatan yang canggih namun jika dikelola oleh tenaga kerja yang mempunyai kemampuan seadanya tentu akan sia – sia karena kinerja yang diharapkan tidak akan tercapai secara optimal. Oleh sebab itu tenaga kerja yang ada harus dapat bekerja efektif menurut jumlah jam kerja yang telah ditentukan serta dapat menghasilkan volume pekerjaan yang sesuai dengan uraian pekerjaan (efisien). Sehingga diharapkan dengan hal tersebut dapat menunjang kemajuan serta kelancaran proyek, baik untuk tiap item pekerjaan maupun secara keseluruhan.

Proyek konstruksi mempunyai sifat yang unik, yaitu tidak pernah terjadi rangkaian kegiatan yang sama persis, proyek bersifat sementara, dan selalu terlibat grup pekerja yang berbeda – beda. Pekerja atau tenaga kerja yang bekerja di proyek konstruksi mempunyai beberapa variabel antara lain variabel umur dari yang muda sampai yang tua, variabel pengalaman mulai dari yang baru berpengalaman ada juga yang sudah berpengalaman dan sudah berulang kali menyelesaikan pekerjaan yang sama, variabel tingkat pendidikan dari yang tidak sekolah dan yang sekolah atau ikut pelatihan kerja, variabel kesesuaian upah, ada yang pekerja yang merasa sesuai dengan upah yang diterima namun ada juga pekerja yang mendapatkan upah karena terpaksa.

Seiring meningkatnya jumlah mahasiswa di Universitas Muhammadiyah Surakarta dari dalam kota serta pendatang yang berasal dari luar kota yang dari tahun ke tahun semakin meningkat, hal itu menjadi latar belakang proyek

pembangunan gedung parkir bertingkat 4 lantai untuk roda dua di Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Permasalahan yang terjadi waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung parkir di Universitas Muhammadiyah Surakarta adalah selesainya pembangunan tidak sesuai rencana. Pada penyusunan tugas akhir ini, peneliti ingin mengetahui kinerja dan produktivitas proyek pembangunan tersebut.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang diuraikan pada bagian latar belakang, dapatlah diambil suatu rumusan yang akan digunakan sebagai acuan. Adapun rumusan masalah tersebut adalah sebagai berikut:

1. Apakah pelaksanaan proyek sesuai dengan rencana?
2. Apa yang terjadi pada kinerja dan produktivitas pelaksanaan proyek tersebut?
3. Apa solusi yang tepat apabila proyek pembangunan tidak sesuai rencana?

C. Tujuan Penelitian

Sesuai dengan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas, maka tujuan yang ingin dicapai oleh penyusun dalam penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui kinerja proyek.
2. Evaluasi proses pengendalian terhadap kinerja dan produktivitas jika terjadi penyimpangan yang mempengaruhi pelaksanaan proyek tersebut.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah :

1. Bagi peneliti adalah untuk mengetahui pengaruh tingkat kinerja dan produktivitas terhadap proyek pembangunan.
2. Bagi mahasiswa adalah sebagai bahan referensi untuk penelitian selanjutnya yang membahas tentang kinerja dan produktivitas tenaga kerja.

3. Bagi jasa pemborong adalah sebagai bahan evaluasi yang akan mendukung keberhasilan proyek secara keseluruhan dan sebagai bahan pertimbangan dalam merekrut tenaga kerja.

E. Batasan Masalah

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, diberikan batasan – batasan sebagai berikut :

1. Penelitian dilakukan pada proyek pembangunan gedung bertingkat 4 lantai untuk parkir roda dua di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Penelitian dilakukan dengan bantuan dari data – data dari pimpinan proyek dan pelaksana proyek yang berupa jadwal pelaksanaan proyek (Kurva S), rencana anggaran biaya, anggaran biaya nyata pelaksanaan (*Cash flow*), data cuaca harian, dan daftar alat yang digunakan.
3. Penelitian ini mengkaji kinerja dan produktivitas pelaksanaan proyek tetapi tidak dipengaruhi oleh faktor tingkat pendidikan, kesesuaian upah, pengalaman kerja dan komposisi kelompok kerja.

F. Keaslian Penelitian

Penelitian tentang Pengendalian Kinerja dan Produktivitas Pembangunan Gedung Bertingkat 4 Lantai Untuk Parkir Roda Dua di Universitas Muhammadiyah Surakarta belum pernah diteliti dan merupakan asli penelitian sendiri.